

ABSTRAK

RANCANG BANGUN SISTEM PAKAR BERBASIS ANDROID UNTUK ANALISIS KPR SYARIAH MUSYARAKAH MUTANAQISAH PADA BANK JATIM

Aktivitas perkonomian merupakan penopang utama dalam bidang hukum, politik maupun bisnis dan bank merupakan salah satu pemegang layanan aktivitas ekonomi. Dalam memberikan pelayanan kegiatan ekonomi, bank memiliki layanan baik secara konvensional maupun syariah. Bank konvensional adalah perbankan berdasarkan peraturan Pemerintah, menetapkan bunga dalam pelayanannya, dan dalam metode transaksi sesuai dengan hukum yang berlaku sedangkan Bank Syariah adalah lembaga keuangan atau perbankan syariah yang operasional dan produknya dikembangkan berlandaskan pada AlQuran dan Hadist (Hidayah, 2017). Bank Syariah menetapkan sistem bagi hasil dalam pelayanan, dan dalam metode transaksi, bank syariah memiliki beberapa akad (perjanjian) seperti al-Mudharabah (bagi hasil), al-Musyarakah (perkongsian), dan lain-lain. Akad Musyarakah mutanaqisah merupakan turunan dari produk al-Musyarakah. Musyarakah mutanaqisah merupakan bentuk akad kerjasama dua pihak atau lebih dalam kepemilikan suatu aset, dimana saat akad ditetapkan, aset salah satu kongsi (kerjasama) dari keduanya akan berpindah ke tangan kongsi lainnya, perpindahan berlangsung dengan pembayaran secara bertahap. Kerjasama akan berakhir dengan pengalihan hak pihak satu ke pihak lain. Salah satu upaya untuk meningkatkan perbankan syariah yaitu dengan menciptakan produk bank yang lebih variatif dan kompetitif dimana hal ini akan memecahkan permasalahan yang ada yaitu, kurangnya inovasi produk bank syariah yang membuat tawaran menjadi terbatas. Berdasarkan permasalahan tersebut dibuatlah sistem pakar untuk menganalisis penetapan pemberian KPR yang tepat berbasis android dengan mengadopsi pengetahuan pakar ke sistem pakar, agar dapat menyelesaikan masalah. Pengumpulan data disusun menggunakan metode CLIPS yang akan diaplikasikan ke dalam aplikasi Android. Sistem pakar ini diharapkan menjadi acuan bagi pihak bank dan nasabah sehingga waktu penetapan pemberian kredit menjadi lebih efektif dan efisien. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pohon keputusan untuk analisis kredit dapat diterapkan dan dari hasil pengujian dapat disimpulkan bahwa aplikasi sistem pakar ini dapat menjadi alat bantu bagi analisis kredit untuk melakukan analisis kredit.

Kata Kunci: Sistem Pakar, *CLIPS*, *Android*, Kredit Pemilikan Rumah, Musyarakah Mutanaqisah